

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร : IDEO MOBI ASOKR

- | | |
|---|--|
| ☒ Transfer Pump/เครื่องสูบน้ำดี | ☐ Filter Pump/เครื่องสูบน้ำระบบสระว่ายน้ำ |
| ☐ Booster Pump/เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน | ☐ Spa /Jaguzzi Pump/เครื่องสูบน้ำวนวดตัว |
| ☐ Irrigation Pump/เครื่องสูบน้ำรดน้ำต้นไม้ | ☐ Fountain Pump/เครื่องสูบน้ำพ่นน้ำพุ |
| ☐ Jockey Pump/เครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน | ☐ Others/ อื่นๆ : _____ |

รหัสเครื่องจักร :	TFP-BM-001	อายุการใช้งาน :	13/07/2566
รหัสความถี่ :	M	สถานที่ติดตั้ง :	ห้อง Pump ชั้น BM

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค						
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	***	/	
เสียงลูกปืนปั๊ม	***	***	***	***	/	
หลอดสัญญาณไฟ	***	***	***	***	/	
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	***	/	
การรั่วซึมตามข้อต่อต่างๆ	***	***	***	***	/	
แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม (ค่ามาตรฐาน เข้า 0 PSI / ออก 200 PSI)	***	***	***	***	/	ค่าที่วัดได้ : 0 / 195
แรงดันลมภายในถังความดัน(เฉพาะ Booster Pump ปกติประมาณ 35 Psi)	***	***	***	***	N/A	
การสั่นสะเทือนเมื่อปั๊มทำงาน	***	***	***	***	/	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 29.6 / 29.2 / 29.2 A)	***	***	***	***	/	ค่าที่วัดได้ : 19 / 20 / 19
น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	***	***	***	***	/	
สกู๊ปยึดคัปปลิง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	***	***	***	***	-	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	***	***	***	***	-	
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	***	***	***	***	-	
วัดค่าความเป็นฉนวนของมอเตอร์	***	***	***	***	-	
ทำความสะอาด						
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	***	***	***	***	/	
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	***	***	***	***	/	
ตู้ควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	/	
หน้าคอนแทคของตัว STARTER	***	***	***	***	-	
ไส้กรองหยาด (STRAINER)	***	***	***	***	-	
เปลี่ยน						
ทาสีมอเตอร์, ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น	***	***	***	***	/	

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :

ช่างอาคาร : Chait f

วันที่ : 18 / 7 / 66

ตรวจสอบโดย :

หัวหน้าช่าง :

วันที่ : / /

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ผู้จัดการอาคาร :

วันที่ : / /

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร : IDEO MOBI ASOKR

- | | |
|---|--|
| ☒ Transfer Pump/เครื่องสูบน้ำดี | ☐ Filter Pump/เครื่องสูบน้ำระบบสระว่ายน้ำ |
| ☐ Booster Pump/เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน | ☐ Spa /Jaguzzi Pump/เครื่องสูบน้ำวนวดตัว |
| ☐ Irrigation Pump/เครื่องสูบน้ำรดน้ำต้นไม้ | ☐ Fountain Pump/เครื่องสูบน้ำพ่นน้ำพุ |
| ☐ Jockey Pump/เครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน | ☐ Others/ อื่นๆ : _____ |

รหัสเครื่องจักร :	TFP-BM-002	อายุการใช้งาน :	13/07/2566
รหัสความถี่ :	M	สถานที่ติดตั้ง :	ห้อง Pump ชั้น BM

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค						
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	***	✓	
เสียงลูกปืนปั๊ม	***	***	***	***	✓	
หลอดสัญญาณไฟ	***	***	***	***	✓	
ข้อต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	***	✓	
การรั่วซึมตามข้อต่อต่างๆ	***	***	***	***	✓	
แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม (ค่ามาตรฐาน เข้า 0 PSI / ออก 200 PSI)	***	***	***	***	✓	ค่าที่วัดได้ : 0 / 135
แรงดันลมภายในถังความดัน(เฉพาะ Booster Pump ปกติประมาณ 35 Psi)	***	***	***	***	N/A	
การสั่นสะเทือนเมื่อปั๊มทำงาน	***	***	***	***	✓	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 29.6 / 29.2 / 29.2A)	***	***	***	***	✓	ค่าที่วัดได้ : 14 / 20 / 20
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	***	***	***	***	✓	
สกรูยึดคัปเพลริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	***	***	***	***	✓	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	***	***	***	***	✓	
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	***	***	***	***	✓	
วัดค่าความเป็นฉนวนของมอเตอร์	***	***	***	***	✓	
ทำความสะอาด						
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	***	***	***	***	✓	
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	***	***	***	***	✓	
ตู้ควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	✓	
หน้าคอนแทคของตัว STARTER	***	***	***	***	✓	
ไส้กรองหยาด (STRAINER)	***	***	***	***	✓	
เปลี่ยน						
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น	***	***	***	***	✓	

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา
ไม่มีปัญหา	

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย : Chait 9. ตรวจสอบโดย : 2P ทบทวนตรวจสอบโดย : [Signature]

ช่างอาคาร : Chait 9. หัวหน้าช่าง : 2P ผู้จัดการอาคาร : [Signature]

วันที่ : 13 / 7 / 66 วันที่ : / / วันที่ : / /

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



อาคาร : IDEO MOBI ASOKR

- | | |
|---|---|
| ☒ Transfer Pump/เครื่องสูบน้ำดี
☐ Booster Pump/เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน
☐ Irrigation Pump/เครื่องสูบน้ำรดน้ำต้นไม้
☐ Jockey Pump/เครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน | ☐ Filter Pump/เครื่องสูบน้ำระบบกระจายน้ำ
☐ Spa /Jaguzzi Pump/เครื่องสูบน้ำนวดตัว
☐ Fountain Pump/เครื่องสูบน้ำพ่นน้ำพุ
☐ Others/ อื่นๆ : _____ |
|---|---|

รหัสเครื่องจักร :	TFP-BM-003	อายุการใช้งาน :	13/07/2566
รหัสความถี่ :	M	สถานที่ติดตั้ง :	ห้อง Pump ชั้น BM

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค						
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	***	✓	
เสียงลูกปืนปั๊ม	***	***	***	***	✓	
หลอดสัญญาณไฟ	***	***	***	***	✓	
ข้อต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	***	✓	
การรั่วซึมตามข้อต่อต่างๆ	***	***	***	***	✓	
แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม (ค่ามาตรฐาน เข้า 0 PSI / ออก 200 PSI)	***	***	***	***	✓	ค่าที่วัดได้: 0 / 195
แรงดันลมภายในถังความดัน(เฉพาะ Booster Pump ปกติประมาณ 35 Psi)	***	***	***	***	N/A	
การสั่นสะเทือนเมื่อปั๊มทำงาน	***	***	***	***	✓	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 27.2 / 29.6 / 29.6 A)	***	***	***	***	✓	ค่าที่วัดได้: 20 / 21 / 29
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	***	***	***	***	-	
สกรูยึดคัปปลิง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	***	***	***	***	-	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	***	***	***	***	-	
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	***	***	***	***	+	
วัดค่าความเป็นฉนวนของมอเตอร์	***	***	***	***	-	
ทำความสะอาด						
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	***	***	***	***	✓	
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	***	***	***	***	✓	
ตู้ควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	✓	
หน้าคอนแทคของตัว STARTER	***	***	***	***	-	
ไส้กรองหยาด (STRAINER)	***	***	***	***	-	
เปลี่ยน						
ทาสีมอเตอร์, ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น	***	***	***	***	✓	
รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา					

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร : Chai

หัวหน้าช่าง : or

ผู้จัดการอาคาร : [Signature]

วันที่ : 13 / 7 / 66

วันที่ : / /

วันที่ : / /

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร : IDEO MOBI ASOKR

- | | |
|---|--|
| ☒ Transfer Pump/เครื่องสูบน้ำดี | ☐ Filter Pump/เครื่องสูบน้ำระบบสระเวย์น้ำ |
| ☐ Booster Pump/เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน | ☐ Spa /Jaguzzi Pump/เครื่องสูบน้ำวนตัว |
| ☐ Irrigation Pump/เครื่องสูบน้ำรดน้ำต้นไม้ | ☐ Fountain Pump/เครื่องสูบน้ำพ่นน้ำพุ |
| ☐ Jockey Pump/เครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน | ☐ Others/ อื่นๆ : _____ |

รหัสเครื่องจักร : TFP-BM-001	อายุการใช้งาน :
รหัสความถี่ : M	สถานที่ติดตั้ง : ห้อง Pump ชั้น BM

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค						
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	***	/	
เสียงลูกปืนปั๊ม	***	***	***	***	/	
หลอดสัญญาณไฟ	***	***	***	***	/	
ข้อต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	***	/	
การรั่วซึมตามข้อต่อต่างๆ	***	***	***	***	/	
แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม (ค่ามาตรฐาน เข้า 0 PSI / ออก 20 PSI)	***	***	***	***	/	ค่าที่วัดได้ : 0 / 17
แรงดันลมภายในถังความดัน(เฉพาะ Booster Pump ปกติประมาณ 35 PSI)	***	***	***	***	/	
การสั่นสะเทือนเมื่อปั๊มทำงาน	***	***	***	***	/	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 29.6 / 31.6 / 29.6 A)	***	***	***	***	/	ค่าที่วัดได้ : 24.23 / 21.9
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	***	***	***	***	-	
สกรูยึดคัปปลิง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	***	***	***	***	-	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	***	***	***	***	-	
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	***	***	***	***	-	
วัดค่าความเป็นฉนวนของมอเตอร์	***	***	***	***	-	
ทำความสะอาด						
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	***	***	***	***	/	
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	***	***	***	***	/	
ตู้ควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	/	
หน้าคอนแทคของตัว STARTER	***	***	***	***	-	
ไส้กรองหยาบ (STRAINER)	***	***	***	***	-	
เปลี่ยน						
ทาสีมอเตอร์, ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น	***	***	***	***	/	
รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา					

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร : 016775

หัวหน้าช่าง : 02

ผู้จัดการอาคาร : [Signature]

วันที่ : 13 / 8 / 66

วันที่ : 13 / 8 / 66

วันที่ : ____ / ____ / ____

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

THE WORKS

อาคาร :

IDEO MOBI ASOKR

- ☒ Transfer Pump/เครื่องสูบน้ำดี
- ☐ Booster Pump/เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน
- ☐ Irrigation Pump/เครื่องสูบน้ำรดน้ำต้นไม้
- ☐ Jockey Pump/เครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน

- ☐ Filter Pump/เครื่องสูบน้ำระบบสละเวย์น้ำ
- ☐ Spa /Jaguzzi Pump/เครื่องสูบน้ำวนวดตัว
- ☐ Fountain Pump/เครื่องสูบน้ำป่นน้ำพุ
- ☐ Others/ อื่นๆ : _____

รหัสเครื่องจักร :	TFP-BM-002	อายุการใช้งาน :	
รหัสความถี่ :	M	สถานที่ติดตั้ง :	ห้อง Pump ชั้น BM

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค						
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	***	X	
เสียงลูกปืนปั๊ม	***	***	***	***	X	
หลอดสัญญาณไฟ	***	***	***	***	✓	
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	***	✓	
การรั่วซึมตามข้อต่อต่างๆ	***	***	***	***	✓	
แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม (ค่ามาตรฐาน เข้า 0 PSI / ออก 20 PSI)	***	***	***	***	✓	ค่าที่วัดได้ : 0 / -
แรงดันลมภายในถังความดัน(เฉพาะ Booster Pump ปกติประมาณ 35 Psi)	***	***	***	***	✓	
การสั่นสะเทือนเมื่อปั๊มทำงาน	***	***	***	***	✓	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 29.6 / 29.6 / 29.6 A)	***	***	***	***	✓	ค่าที่วัดได้ : - - -
น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	***	***	***	***	✓	
สกรูยึดคัปปลิง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	***	***	***	***	✓	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	***	***	***	***	✓	
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	***	***	***	***	✓	
วัดค่าความเป็นฉนวนของมอเตอร์	***	***	***	***	✓	
ทำความสะอาด						
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	***	***	***	***	✓	
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	***	***	***	***	✓	
ตู้ควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	✓	
หน้าคอนแทคของตัว STARTER	***	***	***	***	✓	
ไส้กรองหยาด (STRAINER)	***	***	***	***	✓	
เปลี่ยน						
ทาสีมอเตอร์, ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น	***	***	***	***	✓	

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา
ขั้วลวดหลุดจากมอเตอร์	

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร : อดิษฐ์

หัวหน้าช่าง : อดิษฐ์

ผู้จัดการอาคาร : อดิษฐ์

วันที่ : 13 / 8 / 66

วันที่ : 13 / 8 / 11

วันที่ : / /

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

THE WORKS

อาคาร : IDEO MOBI ASOKR

- | | |
|---|--|
| ☒ Transfer Pump/เครื่องสูบน้ำดี | ☐ Filter Pump/เครื่องสูบน้ำระบบสระเวย์น้ำ |
| ☐ Booster Pump/เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน | ☐ Spa /Jaguzzi Pump/เครื่องสูบน้ำนวดตัว |
| ☐ Irrigation Pump/เครื่องสูบน้ำรดน้ำต้นไม้ | ☐ Fountain Pump/เครื่องสูบน้ำพ่นน้ำพุ |
| ☐ Jockey Pump/เครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน | ☐ Others/ อื่นๆ : _____ |

รหัสเครื่องจักร : TFP-BM-003	อายุการใช้งาน :
รหัสความถี่ : M	สถานที่ติดตั้ง : ห้อง Pump ชั้น BM

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค						
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	***	/	
เสียงลูกปืนปั๊ม	***	***	***	***	/	
หลอดสัญญาณไฟ	***	***	***	***	/	
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	***	/	
การรั่วซึมตามข้อต่อต่างๆ	***	***	***	***	/	
แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม (ค่ามาตรฐาน เข้า 0 PSI / ออก 20- PSI)	***	***	***	***	/	ค่าที่วัดได้ : 0 / 19.5
แรงดันลมภายในถังความดัน(เฉพาะ Booster Pump ปกติประมาณ 35 Psi)	***	***	***	***	/	
การสั่นสะเทือนเมื่อปั๊มทำงาน	***	***	***	***	/	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 29.6 / 29.6 / 29.6 A)	***	***	***	***	/	ค่าที่วัดได้ : 21.1, 21.3, 20.9
น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	***	***	***	***	-	
สกรูยึดคัพสปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	***	***	***	***	-	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	***	***	***	***	-	
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	***	***	***	***	-	
วัดค่าความเป็นฉนวนของมอเตอร์	***	***	***	***	-	
ทำความสะอาด						
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	***	***	***	***	/	
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	***	***	***	***	/	
ตู้ควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	/	
หน้าคอนแทคของตัว STARTER	***	***	***	***	-	
ไส้กรองหยาด (STRAINER)	***	***	***	***	-	
เปลี่ยน						
หาสีมอเตอร์, ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น	***	***	***	***	-	

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :	ตรวจสอบโดย :	ทบทวนตรวจสอบโดย :
ช่างอาคาร : <u>อ.นิพัทธ์</u>	หัวหน้าช่าง : <u>อ.นิพัทธ์</u>	ผู้จัดการอาคาร : <u>อ.นิพัทธ์</u>
วันที่ : <u>13 / 8 / 66</u>	วันที่ : <u>13 / 8 / 11</u>	วันที่ : <u> / / </u>

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร :

IDEO MOBI ASOKR



Transfer Pump/เครื่องสูบน้ำดี



Booster Pump/เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน



Irrigation Pump/เครื่องสูบน้ำรดน้ำต้นไม้



Jockey Pump/เครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน



Filter Pump/เครื่องสูบน้ำระบบสระว่ายน้ำ



Spa /Jaguzzi Pump/เครื่องสูบน้ำนวดตัว



Fountain Pump/เครื่องสูบน้ำพ่นน้ำพุ



Others/ อื่นๆ : _____

รหัสเครื่องจักร :

TFP-BM-001

อายุการใช้งาน :

13/09/2566

รหัสความถี่ :

Q

สถานที่ติดตั้ง :

ห้อง Pump ชั้น BM

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค						
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	***	/	
เสียงลูกปืนปั๊ม	***	***	***	***	/	
หลอดสัญญาณไฟ	***	***	***	***	/	
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	***	/	
การรั่วซึมตามข้อต่อต่างๆ	***	***	***	***	/	
แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม (ค่ามาตรฐาน เข้า 0 PSI / ออก 200 PSI)	***	***	***	***	/	ค่าที่วัดได้ : 0 / 195
แรงดันลมภายในถังความดัน (เฉพาะ Booster Pump ปกติประมาณ 35 PSI)	***	***	***	***	N/A	ไม่เกี่ยวข้อง
การสั่นสะเทือนเมื่อปั๊มทำงาน	***	***	***	***	/	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 51 / 51 / 51 A)	***	***	***	***	/	ค่าที่วัดได้ : 29.2 / 24.7 / 24.7
น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	***	***	***	***	/	
สกรูยึดคัปปลิง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	***	***	***	***	/	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	***	***	***	***	/	
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	***	***	***	***	/	
วัดค่าความเป็นฉนวนของมอเตอร์	***	***	***	***	-	
ทำความสะอาด						
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	***	***	***	***	/	
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	***	***	***	***	/	
ตู้ควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	/	
หน้าคอนแทคของตัว STARTER			***	***	-	
ไส้กรองหยาด (STRAINER)			***	***	-	
เปลี่ยน						
ทาสีมอเตอร์, ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น				***	-	

รายละเอียดปัญหา

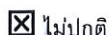
รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย



ปกติ



ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร : วราณัฐ

หัวหน้าช่าง : วราณัฐ

ผู้จัดการอาคาร : วราณัฐ

วันที่ : 13 / 09 / 66

วันที่ : ____ / ____ / ____

วันที่ : ____ / ____ / ____

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

THE WORKS

อาคาร : IDEO MOBI ASOKR

- | | |
|---|--|
| ☒ Transfer Pump/เครื่องสูบน้ำดี | ☐ Filter Pump/เครื่องสูบน้ำระบบระบายน้ำ |
| ☐ Booster Pump/เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน | ☐ Spa /Jaguzzi Pump/เครื่องสูบน้ำนวดตัว |
| ☐ Irrigation Pump/เครื่องสูบน้ำรดน้ำต้นไม้ | ☐ Fountain Pump/เครื่องสูบน้ำพ่นน้ำพุ |
| ☐ Jockey Pump/เครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน | ☐ Others/ อื่นๆ : _____ |

รหัสเครื่องจักร : TFP-BM-002	อายุการใช้งาน : 13/09/2566
รหัสความถี่ : Q	สถานที่ติดตั้ง : ห้อง Pump ชั้น BM

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค						
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	***	/	
เสียงลูกปืนปั๊ม	***	***	***	***	/	
หลอดสัญญาณไฟ	***	***	***	***	/	
ข้อต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	***	/	
การรั่วซึมตามข้อต่อต่างๆ	***	***	***	***	/	
แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม (ค่ามาตรฐาน เข้า 0 PSI / ออก 200 PSI)	***	***	***	***	/	ค่าที่วัดได้ : 0 / 195
แรงดันลมภายในถังความดัน(เฉพาะ Booster Pump ปกติประมาณ 35 Psi)	***	***	***	***	N/A	7.5 กก./ซม
การสั่นสะเทือนเมื่อปั๊มทำงาน	***	***	***	***	/	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน _____ / _____ / _____ A)	***	***	***	***	/	ค่าที่วัดได้ : 23.3/23.4/24.3
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	***	***	***	***	/	
สกรูยึดคัปปลิง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	***	***	***	***	/	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	***	***	***	***	/	
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	***	***	***	***	/	
วัดค่าความเป็นฉนวนของมอเตอร์	***	***	***	***		
ทำความสะอาด						
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	***	***	***	***	/	
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	***	***	***	***	/	
ตู้ควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	/	
หน้าคอนแทคของตัว STARTER	***	***	***	***		
ไส้กรองหยาบ (STRAINER)	***	***	***	***		
เปลี่ยน						
หาเสื่อมมอเตอร์, ตัวเครื่อง และในส่วนของน้ำมัน	***	***	***	***		

รายละเอียดปัญหา

น้ำมันทำงานแล้วหัวถังรั่วไหลในถัง

รายละเอียดการแก้ปัญหา

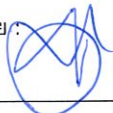
เปลี่ยนหัวถังแล้ว พร้อม. เข้าเครื่อง 50 ม

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย : 

ช่างอาคาร : 65155 นจ

หัวหน้าช่าง : 

ผู้จัดการอาคาร : _____

วันที่ : 13 / 9 / 66

วันที่ : ____ / ____ / ____

วันที่ : ____ / ____ / ____

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



อาคาร : **IDEO MOBI ASOKR**

- | | |
|---|--|
| ☒ Transfer Pump/เครื่องสูบน้ำดี | ☐ Filter Pump/เครื่องสูบน้ำระบบสระเวย์น้ำ |
| ☐ Booster Pump/เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน | ☐ Spa /Jaguzzi Pump/เครื่องสูบน้ำนวดตัว |
| ☐ Irrigation Pump/เครื่องสูบน้ำรดน้ำต้นไม้ | ☐ Fountain Pump/เครื่องสูบน้ำบ่อน้ำพุ |
| ☐ Jockey Pump/เครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน | ☐ Others/ อื่นๆ : _____ |

รหัสเครื่องจักร :	TFP-BM-003	อายุการใช้งาน :	13/09/2566
รหัสความถี่ :	Q	สถานที่ติดตั้ง :	ห้อง Pump ชั้น BM

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค						
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	***	/	
เสียงลูกปืนปั๊ม	***	***	***	***	/	
หลอดสัญญาณไฟ	***	***	***	***	/	
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	***	/	
การรั่วซึมตามข้อต่อต่างๆ	***	***	***	***	/	
แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม (ค่ามาตรฐาน เข้า <u>0</u> PSI / ออก <u>200</u> PSI)	***	***	***	***	/	ค่าที่วัดได้ : <u>0 / 195</u>
แรงดันลมภายในถังความดัน(เฉพาะ Booster Pump ปกติประมาณ 35 Psi)	***	***	***	***	N/A	ไม่มีถังลม
การสั่นสะเทือนเมื่อปั๊มทำงาน	***	***	***	***	/	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน <u>51 / 51 / 51</u> A)	***	***	***	***	/	ค่าที่วัดได้ : <u>27.5 / 28.3 / 27.17</u>
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	***	***	***	***	/	
สกรูยึดคัปปลิง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	***	***	***	***	/	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	***	***	***	***	/	
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	***	***	***	***	/	
วัดค่าความเป็นฉนวนของมอเตอร์	***	***	***	***	/	
ทำความสะอาด						
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	***	***	***	***	/	
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	***	***	***	***	/	
ตู้ควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	/	
หน้าคอนแทคของตัว STARTER	***	***	***	***	/	
ไส้กรองหยاب (STRAINER)	***	***	***	***	/	
เปลี่ยน						
ทาสีมอเตอร์, ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น	***	***	***	***	/	

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย : _____ ตรวจสอบโดย : _____ ทบทวนตรวจสอบโดย : _____

ช่างอาคาร : ASOKR หัวหน้าช่าง : _____ ผู้จัดการอาคาร : _____

วันที่ : 13 / 9 / 66 วันที่ : _____/_____/_____ วันที่ : _____/_____/_____

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

THE WORKS

อาคาร :

IDEO MOBI ASOKR



Transfer Pump/เครื่องสูบน้ำดี



Booster Pump/เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน



Irrigation Pump/เครื่องสูบน้ำรดน้ำต้นไม้



Jockey Pump/เครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน



Filter Pump/เครื่องสูบน้ำระบบสระว่ายน้ำ



Spa /Jaguzzi Pump/เครื่องสูบน้ำนวดตัว



Fountain Pump/เครื่องสูบน้ำพ่นน้ำพุ



Others/ อื่นๆ :

รหัสเครื่องจักร :	TFP-BM-001	อายุการใช้งาน :	13/10/66
รหัสความถี่ :	M	สถานที่ติดตั้ง :	ห้อง Pump ชั้น BM

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค						
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	***	/	
เสียงลูกปืนปั๊ม	***	***	***	***	/	
หลอดสัญญาณไฟ	***	***	***	***	/	
ข้อต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	***	/	
การรั่วซึมตามข้อต่อต่างๆ	***	***	***	***	/	
แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม (ค่ามาตรฐาน เข้า 0 PSI / ออก 200 PSI)	***	***	***	***	/	ค่าที่วัดได้ : 0 / 195
แรงดันลมภายในถังความดัน(เฉพาะ Booster Pump ปกติประมาณ 35 Psi)	***	***	***	***	N/A	ไม่ปกติ
การสั่นสะเทือนเมื่อปั๊มทำงาน	***	***	***	***	/	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 51 / 51 / 51 A)	***	***	***	***	/	ค่าที่วัดได้ : 3.3 / 22.3 / 24.3
น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	***	***	***	***	-	
สกรูยึดคัปปลิง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	***	***	***	***	-	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	***	***	***	***	-	
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	***	***	***	***	-	
วัดค่าความเป็นฉนวนของมอเตอร์	***	***	***	***	-	
ทำความสะอาด						
มอเตอร์ปั๊ม ท่อน้ำ	***	***	***	***	/	
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	***	***	***	***	/	
ตู้ควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	/	
หน้าคอนแทคของตัว STARTER	***	***	***	***	-	
ไส้กรองหยาบ (STRAINER)	***	***	***	***	-	
เปลี่ยน						
ทาสีมอเตอร์, ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น	***	***	***	***	-	

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย

☒ ปกติ

☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร : นอญ

หัวหน้าช่าง : นอญ

ผู้จัดการอาคาร : นอญ

วันที่ : 13 / 10 / 66

วันที่ : / /

วันที่ : / /

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

THE WORKS

อาคาร :

IDEO MOBI ASOKR



Transfer Pump/เครื่องสูบน้ำดี



Booster Pump/เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน



Irrigation Pump/เครื่องสูบน้ำรดน้ำต้นไม้



Jockey Pump/เครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน



Filter Pump/เครื่องสูบน้ำระบบสกรวายน้



Spa /Jaguzzi Pump/เครื่องสูบน้ำนวดตัว



Fountain Pump/เครื่องสูบน้ำพ่นน้ำพุ



Others/ อื่นๆ :

รหัสเครื่องจักร :

TFP-BM-002

อายุการใช้งาน :

13/10/66

รหัสความถี่ :

M

สถานที่ติดตั้ง :

ห้อง Pump ชั้น BM

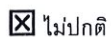
รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค						
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	***	/	
เสียงลูกปืนปั๊ม	***	***	***	***	/	
หลอดสัญญาณไฟ	***	***	***	***	/	
ข้อต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	***	/	
การรั่วซึมตามข้อต่อต่างๆ	***	***	***	***	/	
แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม (ค่ามาตรฐาน เข้า 0 PSI / ออก 200 PSI)	***	***	***	***	/	ค่าที่วัดได้ : 0 / 194
แรงดันลมภายในถังความดัน(เฉพาะ Booster Pump ปกติประมาณ 35 Psi)	***	***	***	***	N/A	ไม่มีถังลม
การสั่นสะเทือนเมื่อปั๊มทำงาน	***	***	***	***	/	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 51 / 51 / 51 A)	***	***	***	***	/	ค่าที่วัดได้ : 23.3 / 24.3 / 23.3
น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	***	***	***	***	-	
สกรูยึดคัปปลิง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	***	***	***	***	-	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	***	***	***	***	-	
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	***	***	***	***	-	
วัดค่าความเป็นอนวนของมอเตอร์	***	***	***	***	-	
ทำความสะอาด						
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	***	***	***	***	/	
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	***	***	***	***	/	
ตู้ควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	/	
หน้าคอนแทคของตัว STARTER	***	***	***	***	-	
ไส้กรองหยาบ (STRAINER)	***	***	***	***	-	
เปลี่ยน						
ทาสีมอเตอร์, ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น	***	***	***	***	-	
รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา					

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย



ปกติ



ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร : หวิณ

หัวหน้าช่าง : 24

ผู้จัดการอาคาร : (Signature)

วันที่ : 13 / 10 / 66

วันที่ : / /

วันที่ : / /

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

THE WORKS

อาคาร : IDEO MOBI ASOKR

- ☒ Transfer Pump/เครื่องสูบน้ำดี
- ☐ Booster Pump/เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน
- ☐ Irrigation Pump/เครื่องสูบน้ำรดน้ำต้นไม้
- ☐ Jockey Pump/เครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน

- ☐ Filter Pump/เครื่องสูบน้ำระบบสระว่ายน้ำ
- ☐ Spa /Jaguzzi Pump/เครื่องสูบน้ำนวดตัว
- ☐ Fountain Pump/เครื่องสูบน้ำพ่นน้ำพุ
- ☐ Others/ อื่นๆ : _____

รหัสเครื่องจักร :	TFP-BM-003	อายุการใช้งาน :	13/10/66
รหัสความถี่ :	M	สถานที่ติดตั้ง :	ห้อง Pump ชั้น BM

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค						
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	***	/	
เสียงลูกปืนปั๊ม	***	***	***	***	/	
หลอดสัญญาณไฟ	***	***	***	***	/	
ข้อต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	***	/	
การรั่วซึมตามข้อต่อต่างๆ	***	***	***	***	/	
แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม (ค่ามาตรฐาน เข้า 0 PSI / ออก 200 PSI)	***	***	***	***	/	ค่าที่วัดได้ : 0 / 195
แรงดันลมภายในถังความดัน(เฉพาะ Booster Pump ปกติประมาณ 35 Psi)	***	***	***	***	N/A	ไม่มีการวัด
การสั่นสะเทือนเมื่อปั๊มทำงาน	***	***	***	***	/	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 51 / 51 / 51 A)	***	***	***	***	/	ค่าที่วัดได้ : 22.72 / 24.77.3
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	***	***	***	***	-	
สกรูยึดคัปปลิง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	***	***	***	***	-	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	***	***	***	***	-	
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	***	***	***	***	-	
วัดค่าความเป็นฉนวนของมอเตอร์	***	***	***	***	-	
ทำความสะอาด						
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	***	***	***	***	/	
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	***	***	***	***	/	
ตู้ควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	/	
หน้าคอนแทคของตัว STARTER	***	***	***	***	-	
ไส้กรองหยาด (STRAINER)	***	***	***	***	-	
เปลี่ยน						
ทาสีมอเตอร์, ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น	***	***	***	***	-	
รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา					

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร : หจิม

หัวหน้าช่าง : ว

ผู้จัดการอาคาร : ว

วันที่ : 13 / 10 / 66

วันที่ : ____ / ____ / ____

วันที่ : ____ / ____ / ____

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร :

IDEO MOBI ASOKR

- | | |
|---|--|
| ☒ Transfer Pump/เครื่องสูบน้ำดี | ☐ Filter Pump/เครื่องสูบน้ำระบบสระว่ายน้ำ |
| ☐ Booster Pump/เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน | ☐ Spa /Jaguzzi Pump/เครื่องสูบน้ำนวดตัว |
| ☐ Irrigation Pump/เครื่องสูบน้ำรดน้ำต้นไม้ | ☐ Fountain Pump/เครื่องสูบน้ำป้อนน้ำพุ |
| ☐ Jockey Pump/เครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน | ☐ Others/ อื่นๆ : _____ |

รหัสเครื่องจักร : TFP-BM-001

อายุการใช้งาน :	13/11/2566
-----------------	------------

รหัสความถี่ :	M
---------------	---

สถานที่ติดตั้ง : ห้อง Pump ชั้น BM

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย:

ช่างอาคาร : Hasin

หัวหน้าช่าง : _____

ผู้จัดการอาคาร : _____

วันที่: 13 / 11 / 66

วันที่: ____/____/____

วันที่: ____/____/____

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร : IDEO MOBI ASOKR

- | | |
|---|--|
| ☒ Transfer Pump/เครื่องสูบน้ำดี | ☐ Filter Pump/เครื่องสูบน้ำระบบสระเวย์น้ำ |
| ☐ Booster Pump/เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน | ☐ Spa /Jaguzzi Pump/เครื่องสูบน้ำนวดตัว |
| ☐ Irrigation Pump/เครื่องสูบน้ำรดน้ำต้นไม้ | ☐ Fountain Pump/เครื่องสูบน้ำบ่อน้ำพุ |
| ☐ Jockey Pump/เครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน | ☐ Others/ อื่นๆ : _____ |

รหัสเครื่องจักร : TFP-BM-002	อายุการใช้งาน : 13/11/2566
รหัสความถี่ : M	สถานที่ติดตั้ง : ห้อง Pump ชั้น BM

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค						
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	***	/	
เสียงลูกปืนปั๊ม	***	***	***	***	/	
หลอดสัญญาณไฟ	***	***	***	***	/	
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	***	/	
การรั่วซึมตามข้อต่อต่างๆ	***	***	***	***	/	
แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม (ค่ามาตรฐาน เข้า 0 PSI / ออก 200 PSI)	***	***	***	***	/	ค่าที่วัดได้ : 0 / 195
แรงดันลมภายในถังความดัน(เฉพาะ Booster Pump ปกติประมาณ 35 Psi)	***	***	***	***	/	
การสั่นสะเทือนเมื่อปั๊มทำงาน	***	***	***	***	/	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 51 / 51 / 51 A)	***	***	***	***	/	ค่าที่วัดได้ : 29.3 / 12.2 / 23.5
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	***	***	***	***	-	
สกรูยึดคัปปลิง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	***	***	***	***	-	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	***	***	***	***	-	
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	***	***	***	***	-	
วัดค่าความเป็นฉนวนของมอเตอร์	***	***	***	***	-	
ทำความสะอาด						
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	***	***	***	***	/	
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	***	***	***	***	/	
ตู้ควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	/	
หน้าคอนแทคของตัว STARTER	***	***	***	***	-	
ไส้กรองหยาบ (STRAINER)	***	***	***	***	-	
เปลี่ยน						
ทาสีมอเตอร์, ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น	***	***	***	***	-	
รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา					

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย

ช่างอาคาร : หวิฬ

หัวหน้าช่าง : หวิฬ

ผู้จัดการอาคาร : หวิฬ

วันที่ : 13 / 11 / 66

วันที่ : / /

วันที่ : / /

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

THE WORKS

อาคาร : IDEO MOBI ASOKR

- | | |
|---|--|
| ☒ Transfer Pump/เครื่องสูบน้ำดี | ☐ Filter Pump/เครื่องสูบน้ำระบบสระเวย์น้ำ |
| ☐ Booster Pump/เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน | ☐ Spa /Jaguzzi Pump/เครื่องสูบน้ำนวดตัว |
| ☐ Irrigation Pump/เครื่องสูบน้ำรดน้ำต้นไม้ | ☐ Fountain Pump/เครื่องสูบน้ำพ่นน้ำพุ |
| ☐ Jockey Pump/เครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน | ☐ Others/ อื่นๆ : _____ |

รหัสเครื่องจักร : TFP-BM-003	อายุการใช้งาน : 13/11/2566
รหัสความถี่ : M	สถานที่ติดตั้ง : ห้อง Pump ชั้น BM

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค						
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	***	/	
เสียงลูกปืนปั๊ม	***	***	***	***	/	
หลอดสัญญาณไฟ	***	***	***	***	/	
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	***	/	
การรั่วซึมตามข้อต่อต่างๆ	***	***	***	***	/	
แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม (ค่ามาตรฐาน เข้า 0 PSI / ออก 200 PSI)	***	***	***	***	/	ค่าที่วัดได้ : 0 / 195
แรงดันลมภายในถังความดัน(เฉพาะ Booster Pump ปกติประมาณ 35 Psi)	***	***	***	***	/	
การสั่นสะเทือนเมื่อปั๊มทำงาน	***	***	***	***	/	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 59 / 59 / 59 A)	***	***	***	***	/	ค่าที่วัดได้ : 93.0/231/234
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	***	***	***	***	-	
สกรูยึดคัปปลิง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	***	***	***	***	-	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	***	***	***	***	-	
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	***	***	***	***	-	
วัดค่าความเป็นฉนวนของมอเตอร์	***	***	***	***	-	
ทำความสะอาด						
มอเตอร์ปั๊ม ท่อน้ำ	***	***	***	***	/	
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	***	***	***	***	/	
ผู้ควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	/	
หน้าคอนแทคของตัว STARTER	***	***	***	***	-	
ไส้กรองหยاب (STRAINER)	***	***	***	***	-	
เปลี่ยน						
ทาสีมอเตอร์, ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น	***	***	***	***	-	

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :	ตรวจสอบโดย :	ทบทวนตรวจสอบโดย :
ช่างอาคาร : นดิษฐ์	หัวหน้าช่าง : ๒๖	ผู้จัดการอาคาร : 
วันที่ : 13 / 11 / 66	วันที่ : ____ / ____ / ____	วันที่ : ____ / ____ / ____

Preventive Maintenance Checklist

IDEO MOBI ASOKR

- ☒ Transfer Pump/เครื่องสูบน้ำดี

☐ Booster Pump/เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน

☐ Irrigation Pump/เครื่องสูบน้ำรดน้ำต้นไม้

☐ Jockey Pump/เครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน

☐ Filter Pump/เครื่องสูบน้ำระบบสระว่ายน้ำ

☐ Spa /Jaguzzi Pump/เครื่องสูบน้ำนวดตัว

☐ Fountain Pump/เครื่องสูบน้ำพ่นน้ำพุ

☐ Others/ อื่นๆ : _____

อายุการใช้งาน : 13/12/2566

สถานที่ติดตั้ง : ห้อง Pump ชั้น BM

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย : _____

ตรวจสอบโดย : _____

ทบทวนตรวจสอบโดย : _____

ช่างอาคาร : นอริ

หัวหน้าช่าง : _____

ผู้จัดการอาคาร : _____

วันที่ : 13 / 12 / 66

วันที่ : ____ / ____ / ____

วันที่ : ____ / ____ / ____

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



อาคาร :

IDEO MOBI ASOKR



Transfer Pump/เครื่องสูบน้ำดี



Filter Pump/เครื่องสูบน้ำระบบสระว่ายน้ำ



Booster Pump/เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน



Spa /Jaguzzi Pump/เครื่องสูบน้ำนวดตัว



Irrigation Pump/เครื่องสูบน้ำรดน้ำต้นไม้



Fountain Pump/เครื่องสูบน้ำพ่นน้ำพุ



Jockey Pump/เครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน



Others/ อื่นๆ : _____

รหัสเครื่องจักร :

TFP-BM-002

อายุการใช้งาน :

13/12/2566

รหัสความถี่ :

Y

สถานที่ติดตั้ง :

ห้อง Pump ชั้น BM

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค						
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	***	/	
เสียงลูกปืนปั๊ม	***	***	***	***	/	
หลอดสัญญาณไฟ	***	***	***	***	/	
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	***	/	
การรั่วซึมตามข้อต่อต่างๆ	***	***	***	***	/	
แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม (ค่ามาตรฐาน เข้า 0 PSI / ออก 200 PSI)	***	***	***	***	/	ค่าที่วัดได้ : 0 / 195
แรงดันลมภายในถังความดัน(เฉพาะ Booster Pump ปกติประมาณ 35 Psi)	***	***	***	***	/	
การสั่นสะเทือนเมื่อปั๊มทำงาน	***	***	***	***	/	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 51 / 51 / 51 A)	***	***	***	***	/	ค่าที่วัดได้ : 23.1 / 23.5 / 23.2
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม		***	***	***	/	
สกรูยึดคัปปลิง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)		***	***	***	/	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม		***	***	***	/	
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม		***	***	***	/	
วัดค่าความเป็นฉนวนของมอเตอร์				***	/	
ทำความสะอาด						
มอเตอร์ปั๊ม ท่อน้ำ	***	***	***	***	/	
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	***	***	***	***	/	
ตู้ควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	/	
หน้าคอนแทคของตัว STARTER			***	***	/	
ไส้กรองหยาบ (STRAINER)			***	***	/	
เปลี่ยน						
ทาสีมอเตอร์, ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น				***	/	
รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา					

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย



ปกติ



ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร :

นอวิ

หัวหน้าช่าง :

นอวิ

ผู้จัดการอาคาร :

วันที่ :

13 / 12 / 66

วันที่ :

____ / ____ / ____

วันที่ :

____ / ____ / ____

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

THE WORKS

อาคาร :

IDEO MOBI ASOKR

- ☒ Transfer Pump/เครื่องสูบน้ำดี
- ☐ Booster Pump/เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน
- ☐ Irrigation Pump/เครื่องสูบน้ำรดน้ำต้นไม้
- ☐ Jockey Pump/เครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน

- ☐ Filter Pump/เครื่องสูบน้ำระบบสระว่ายน้ำ
- ☐ Spa /Jaguzzi Pump/เครื่องสูบน้ำวนวดตัว
- ☐ Fountain Pump/เครื่องสูบน้ำพ่นน้ำพุ
- ☐ Others/ อื่นๆ : _____

รหัสเครื่องจักร :	TFP-BM-003	อายุการใช้งาน :	13/12/2566
รหัสความถี่ :	Y	สถานที่ติดตั้ง :	ห้อง Pump ชั้น BM

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค						
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	***	/	
เสียงลูกปืน	***	***	***	***	/	
หลอดสัญญาณไฟ	***	***	***	***	/	
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	***	/	
การรั่วซึมตามข้อต่อต่างๆ	***	***	***	***	/	
แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม (ค่ามาตรฐาน เข้า 0 PSI / ออก 100 PSI)	***	***	***	***	/	ค่าที่วัดได้ : 0 / 195
แรงดันลมภายในถังความดัน(เฉพาะ Booster Pump ปกติประมาณ 35 Psi)	***	***	***	***	/	
การสั่นสะเทือนเมื่อปั๊มทำงาน	***	***	***	***	/	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 51 / 51 / 51 A)	***	***	***	***	/	ค่าที่วัดได้ : 7.2 7.9 6.6
เนื้อเยื่อฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	***	***	***	***	/	
สกปรกยัดคัพหลบริ่ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	***	***	***	***	/	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	***	***	***	***	/	
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	***	***	***	***	/	
วัดค่าความเป็นฉนวนของมอเตอร์	***	***	***	***	/	
ทำความสะอาด						
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	***	***	***	***	/	
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	***	***	***	***	/	
ผู้ควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	/	
หน้าคอนแทคของตัว STARTER	***	***	***	***	/	
ไส้กรองหยาด (STRAINER)	***	***	***	***	/	
เปลี่ยน						
ทาสีมอเตอร์, ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น	***	***	***	***	/	
รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา					

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร :

หัวหน้าช่าง :

ผู้จัดการอาคาร :

วันที่ : 13 / 12 / 66

วันที่ : / /

วันที่ : / /